



INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ARENAS BETANCUR
Creada por resolución No. 014913 del 4 de diciembre de 2015
Secretaría de Educación de Medellín
Codigo DANE 105001026719 Nit 901.049.755-2

CONTRATO No. 4 de 2018

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ARENAS BETANCUR **NIT:** 901049755-2

CONTRATISTA: NELSON DE JESUS LOPEZ BEDOYA
Nit: 15327522-2

OBJETO: Atender las necesidades de mantenimiento de obra que requiere la Institucion Educativa, en sus unidades sanitarias que se encuentran en mal estado, cambiandoles sus accesorios viejos y deteriorados, cambiando redes electricas viejas que presentan cortos y accesorios malos, cambiar tuberias obstruidas en patios y baños, pintar toda la institucion que hace muchos años esta sin hacerlo, podar sus zonas verdes, huerta escolar y lugares aledaños, para mejorar las condiciones físicas de ella y dar mejor calidad de salud y bienestar a la comunidad educativa.

VALOR: \$4,300,000
CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS

VIGENCIA: 20 días
DISPONIBILIDAD: 2 con fecha **Febrero 23 de 2018**
COMPROMISO: 3 con fecha **Abril 19 de 2018**

Entre los suscritos a saber, **CARLOS ARTURO OSPINA CRUZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **71,619,039** expedida en el Municipio de **Medellin, Antioquia**, en su condición de Rector de la Institución Educativa **RODRIGO ARENAS BETANCUR** del Municipio de Medellín, con el NIT, **901049755-2** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: **NELSON DE JESUS LOPEZ BEDOYA** identificado(a) con CC **15327522-2** de **YARUMAL**, Representante Legal de la empresa **NELSON DE JESUS LOPEZ BEDOYA** Nit **15327522-2** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato, que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifíco y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:
Atender las necesidades de mantenimiento de obra que requiere la Institucion Educativa, en sus unidades sanitarias que se encuentran en mal estado, cambiandoles sus accesorios viejos y deteriorados, cambiando redes electricas viejas que presentan cortos y accesorios malos, cambiar tuberias obstruidas en patios y baños, pintar toda la institucion que hace muchos años esta sin hacerlo, podar sus zonas verdes, huerta escolar y lugares aledaños, para mejorar las condiciones físicas de ella y dar mejor calidad de salud y bienestar a la comunidad educativa.

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	25	Suministro e instalacion de lamparas luz led de 18W	36,000	900,000
2	15	Suministro de accesorios electricos e instalacion de ventiladores de pared	38,000	570,000
3	15	Reparacion de lavamanos de unidades sanitarias, cambio de accesorios, manijas, bombas, fluid	24,000	360,000
4	15	Mantenimiento electrico: cambio de tomas, switches y breakes en aulas de clase, laboratorio, incluye los accesorios	8,000	120,000
5	1	Pintura de aula de preescolar, paredes, techo, zocalos	359,000	359,000
6	1	Arreglo de tubería y alcantarillado en la tienda escolar, cambio de tubos, rompimiento de cemento y enchape	180,000	180,000
7	1	Arreglo de tubería y alcantarillado en patio principal, cambio de tuberías	180,000	180,000
8	1	Construccion de sendero peatonal en zona verde hacia la huerta escolar	720,000	720,000



INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ARENAS BETANCUR
Creada por resolución No. 014913 del 4 de diciembre de 2015
Secretaría de Educación de Medellín
Código DANE 105001026719 Nit 901.049.755-2

9	1	Reparacion de archivadores de oficina en madera, cambio de entrepaños y pintura	168,000	168,000
10	1	Adecuacion de huerta escolar, encerramiento	180,000	180,000
11	4	Reparacion de puertas, soldadura, cambio de chapas, ajustes	78,500	314,000
12	1	Adecuacion sala de biblioteca, arreglo de puerta, instalador de t.v.; y red electrica	249,000	249,000

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

La prestación del servicio de mantenimiento se realizará en las instalaciones de la Institucion Educativa, por parte del contratista quien asumira toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregara a satisfaccion al señor rector al finalizar la obra de mantenimiento.

en el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al interventor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la interventoría del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$4,300,000.00**
CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa

presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el interventor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA, se estima en **20 días**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. INTERVENTORÍA: La interventoría de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

PARAGRAFO. El Interventor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.



INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO ARENAS BETANCUR
Creada por resolución No. 014913 del 4 de diciembre de 2015
Secretaría de Educación de Medellín
Código DANE 105001026719 Nit 901.049.755-2

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín a **Abril 19 de 2018**

*****Firma en original******

CARLOS ARTURO OSPINA CRUZ
Rector

*****Firma en original******

NELSON DE JESUS LOPEZ BEDOYA
Contratista CC. **15327522-2**
Representante Legal
NELSON DE JESUS LOPEZ BEDOYA
Nit: **15327522-2**